

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: ст.Громово, Строителей ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.37	12 259.98
2	Запуск системы отопления	1	0.89	29 707.80
3	Консервация системы отопления	1	0.72	23 760.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.20	6 585.84
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.81	26 753.76
	Итого		2.99	99 067.38
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.61	20 317.37
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.54	17 895.24
	Итого		1.15	38 212.61
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4.46	147 800.41
	Итого		4.46	147 800.41
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.49	16 256.22
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.12	4 000.00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0.29	9 533.58
	Итого		0.90	29 789.80
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.30	43 115.76
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.28	9 479.52
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.22	73 596.12
4	Выкашивание газонов	3	0.16	5 215.14
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.72	24 031.44
6	Мытье окон	2	0.15	5 050.76
7	Очистка урн от мусора	96	0.12	3 844.80
8	Подметание территории	247	0.20	6 641.83
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	1 261.36
10	Уборка газонов от случайного мусора	46	0.04	1 196.46
	Итого		5.23	173 433.19
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.21	7 127.28
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.08	2 628.88
	Итого		0.29	9 756.16
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	22 221.24
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	144 603.60
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	61 357.08
	Итого		6.88	228 181.92
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	59 035.44
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	33 829.32
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.17	5 581.44
4	Обслуживание ОПУ	12	1.05	35 046.00
5	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.15	38 160.00
6	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.15	4 883.76
	Итого		5.32	176 535.96
	Итого по всем видам работ и услуг:		27.22	902 777.43